

# FONDAZIONE“CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”

## A D R A N O

### Deliberazione del Commissario Regionale

---

Delibera n. 26

Oggetto: Concessione di valorizzazione del immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400,

---

L'anno duemilaquindici, il giorno 05 del mese di Giugno, nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro, 37, il Commissario Regionale della Fondazione Nicotra Paolo Davide, nominato con D.A.n. 2276, serv.7, IPAB del 22/10/2014, con l'assistenza del Segretario f.f. Rag. Russo Nicolo', ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso

1. Che la “Fondazione Sangiorgio Gualtieri”, come previsto dal proprio statuto che così recita: *“ha lo scopo di accogliere, mantenere ed educare bambini poveri ed abbandonati di ambo i sessi fino al compimento dei sedici anni di età, al fine di formarne dei lavoratori e dei galantuomini i maschi e delle buone madri di famiglia le femmine”*;
2. Che per detti scopi l'immobile di proprietà della Fondazione, denominato “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, sito in Adrano via Vittorio Emanuele n° 400, nel passato è stato concesso in uso alle religiose della Famiglia Salesiana “*Figlie di Maria Ausiliatrice*”, che hanno provveduto negli anni, e fino al 2011, contribuito a garantire lo svolgimento delle attività statutarie;
3. Che detto immobile è stato oggetto di vari atti di vandalismo, denunciati alle competenti autorità. che hanno interessato in particolare l'impianto elettrico, termico, idraulico (sono state asportate- tutte le linee) e gli infissi interni, compromettendone l'agibilità e l'uso;
4. che il mancato utilizzo dell'immobile in questione, oltre a non consentire il perseguimento dei fini statutari della Fondazione, ne sta cagionando il progressivo depauperamento;
5. che occorre ripristinare la funzionalità dell'Istituto in conformità alle disposizioni normative vigenti, razionalizzandone e valorizzandone l'uso secondo i fini statutari, anche attraverso una appropriata gestione economica;

tutto ciò premesso

6. ritenuto opportuno avviare una procedura ad evidenza pubblica che individui un soggetto a cui affidare “la concessione di valorizzazione” del immobile;
7. dato atto che le finalità principali dell'affidamento dell'immobile sono il suo completo recupero funzionale, onere dell'affidatario, alle destinazioni socio-assistenziali, e/o scolastiche e ricreative ecc. ecc., anche attraverso l'utilizzazione del medesimo per fini economici.

### **Delibera**

1. di avviare una procedura ad evidenza pubblica, per la “concessione di valorizzazione” del immobile sito in Adrano, via Vittorio Emanuele n. 400, denominato “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”;
2. Di approvare, così come approva, l'avviso pubblico di concessione di valorizzazione dell'immobile in oggetto costituito dai seguenti allegati:

- A. Avviso di gara;
- B. All. 1: Domanda di partecipazione;
- C. All. 2 - 4: Dichiarazioni sostitutivi di certificazione (rese per la partecipazione)
- D. All. 5: Schema Proposta
- E. All. 6: Schema Concessione

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Segretario  
F.to (Russo Rag.Nicolò)

Il Commissario Regionale  
f.to (Nicotra Paolo Davide)